

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск, Искра мкр, Солнечная ул, дом № 8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
	долг на 01.01.2023	руб.	20 964,17
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	136 941,33
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	37 910,73
3	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
4	Холодное водоснабжение	руб.	
5	Водоотведение	руб.	
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7	Электроснабжение	руб.	
8	Вывоз ЖБО	руб.	23 889,44
	Итого	руб.	198 741,50
	из них оплачено	руб.	193 018,84
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	214 661,94
	Уборка мест общего пользования	руб.	27 309,13
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	38 611,71
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	9 672,73
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	98 328,40
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	19 916,49
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	9 070,90
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	11 752,58
	Тех обслуж ГО		
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	52 800,00
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		267 461,94
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)		
		руб.	
3.3.	Водоотведение (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)		
		руб.	
3.4	Электроснабжение в т.ч. корректировки (поставщик ООО "Иркутскэнергообл", дог.№14045)		
		руб.	
3.5	ТБО (поставщик ООО РГ-НЭО дог.№801327-2019 ТКО)		
		руб.	
3.6	ЖБО		63 200,00
	Итого начислено PCO коммунальных услуг	руб.	
	Всего	руб.	267 461,94
4.	Управленческая премия 12%	руб.	20 982,25
	Всего доход - расход	руб.	-89 702,69
	Справочно:		
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023	руб.	78 332,58
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».	руб.	77 720,61
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024	руб.	-14 277,30
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	руб.	26 686,83

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » апреля 2024г. на информационных стендах пользователей многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____